

Вырезка из СН 1.04.01-2020 "Техническое состояние зданий и сооружений"

5.13 Периодическое обследование зданий, их отдельных зон и видов конструкций с оценкой их технического состояния и уточнением режима дальнейшей эксплуатации необходимо производить с привлечением специализированных организаций. Первое детальное обследование после ввода здания в эксплуатацию производят в сроки в соответствии с таблицами В.4 и В.5 (приложение В), с внесением всех необходимых сведений в ЭТП. На последующих этапах периодичность обследования должна быть равна половине указанной в таблицах В.4 и В.5, но не реже чем **1 раз в 5 лет**. При этом вид повторного обследования (общее, детальное) определяют с учетом требований настоящих строительных норм.

Таблица В.4 — Сроки эксплуатации до первого детального обследования металлических конструкций после ввода здания в эксплуатацию

Конструкции и элементы конструкций	УДВ	Срок эксплуатации до первого обследования, лет		
		в неагрессивной и слабоагрессивной среде	в среднеагрессивной среде	в сильноагрессивной среде
Стропильные и подстропильные фермы, балки, связи покрытия	Низкий и средний	25	15	10
	Высокий и очень высокий	20	12	7
Колонны и связи по колоннам	Низкий и средний	30	25	18
	Высокий	25	20	15
	Очень высокий	20	15	12
Подкрановые конструкции	Низкий и средний	15	12	10
	Высокий	12	10	8
	Очень высокий	10	8	5
Стальная кровля	Любой	10	8	5
Другие элементы	Любой	30	25	20
Транспортерные галереи	Любой	15	10	8
Вытяжные трубы	Любой	15	10	5
Листовые конструкции	Любой	15	7	5

Вырезка из СН 1.04.01-2020 "Техническое состояние зданий и сооружений"

Таблица В.5 — Сроки эксплуатации до первого детального обследования железобетонных конструкций после ввода здания в эксплуатацию

Конструкции и элементы конструкций	УДВ	Срок эксплуатации до первого обследования, лет		
		в неагрессивной и слабоагрессивной среде	в среднеагрессивной среде	в сильноагрессивной среде
Монолитные фундаменты и фундаменты со сборными элементами, сваями, фундаментные блоки	Любой	20	10	8
Стеновые панели и блоки	Любой	10	8	6
Колонны и стойки	Низкий и средний	20	15	10
	Высокий	15	10	7
	Очень высокий	10	8	6
Подкрановые конструкции (балки, консоли колонн зданий)	Низкий и средний	10	8	6
	Высокий	8	6	4
	Очень высокий	6	4	3
Фермы, балки, ригели	Низкий и средний	15	10	8
	Высокий и очень высокий	10	8	6
Плиты покрытий и перекрытий	Любой	15	10	8
Другие элементы	Любой	15	10	8