

Вырезка из СН 1.04.01-2020 "Техническое состояние зданий и сооружений"

12.1.1 Обследование зданий производят для оценки соответствия их ПЭК проектной документации и требованиям ТНПА в случаях:

- определения пригодности здания к дальнейшей эксплуатации;
- паспортизации;
- проектирования ремонта, реконструкции, модернизации, реставрации;
- изменения нагрузок или воздействий;
- изменения условий эксплуатации;
- определения износа;
- смены собственника, уточнения стоимости;
- решения вопросов утилизации;
- возобновления строительства законсервированных объектов;
- по требованию собственника, органов власти, страховых компаний и т. д.

Основной задачей обследования является разработка рекомендаций и технических решений по восстановлению утраченных эксплуатационных качеств элементов здания или придания им новых качеств в изменившихся условиях эксплуатации при ремонте или реконструкции.

В ряде случаев необходимо оценить остаточный срок службы здания и разработать восстановительные мероприятия с оценкой целесообразности их выполнения или разработать только поддерживающие (временные) мероприятия для обеспечения безопасной эксплуатации объекта на установленный заказчиком конкретный ограниченный период времени и т. д.